LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

Région de la Colombie-Britannique

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : Premier trimestre de 2013

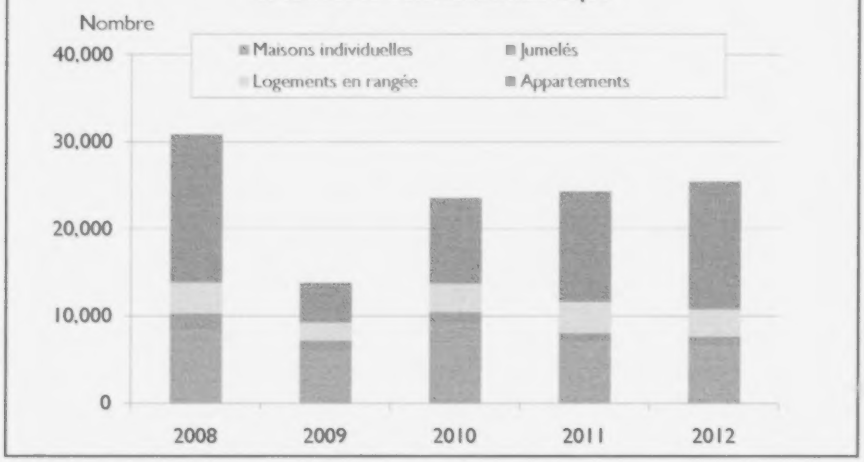
Marché du neuf

Au quatrième trimestre de 2012, les constructeurs de la Colombie-Britannique ont coulé les fondations de 6 064 logements, ce qui a porté le nombre total de mises en chantier au cours de l'année à 27 465, en hausse de 4 % comparativement à 2011, mais en baisse de 7 % par rapport à la moyenne sur dix ans.

En 2012, la vigueur du segment des logements collectifs a permis au secteur de la construction résidentielle de dépasser le niveau atteint l'année précédente. Les 18 763 logements collectifs commencés en 2012 ont représenté les trois quarts des mises en chantier dans les centres urbains[1] de la Colombie-Britannique durant l'année. Par contre, le nombre réel de maisons individuelles dont

Figure 1

Mises en chantier d'habitations dans les centres urbainsde la Colombie-Britannique



Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements).

[1] Par centre urbain, on entend un centre de 10 000 habitants ou plus.

Table des matières

1 Marché du neuf
2 Marché de la revente
3 Tendances de l'économie
4 Taux d'intérêt hypothécaires
5 Tableaux compris dans les rapports Actualités Habitations
24 Méthodes d'enquête

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

on a amorcé la construction dans les centres urbains en 2012 a diminué de 5 % d'une année à l'autre pour totaliser 6 714 (figure 1).

Alors que le nombre de mises en chantier de maisons individuelles et de logements collectifs a baissé en Colombie-Britannique au quatrième trimestre de 2012, 774 logements locatifs ont été commencés, soit plus du double de ce qui avait été observé à la même période un an auparavant. Cette augmentation est due surtout aux logements locatifs mis en chantier dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Vancouver et dans celle de Victoria au quatrième trimestre de 2012. Malgré la relance de l'activité durant les trois derniers mois de l'année, le nombre total de mises en chantier de logements locatifs en 2012, soit 2 357, est inférieur au total de 2011. Le nombre d'appartements mis en chantier expressément pour la location a dépassé celui de 2011 dans la RMR de Victoria ainsi qu'à Kamloops, Nanaimo, Campbell River, Dawson Creek et Fort St. John.

Les résultats de la construction résidentielle dans la province en 2012 ont varié selon les régions. Il y a eu moins de mises en chantier qu'en 2011 dans la moitié des 26 centres urbains de la Colombie-Britannique. D'une année à l'autre, le recul a été de 30,9 % dans la RMR d'Abbotsford-Mission et de 10,5 % dans la RMR de Kelowna. Parmi les centres urbains ayant inscrit des gains, la RMR de Vancouver a enregistré 19 027 mises en chantier en 2012, en hausse de 6,5 % par rapport à l'année précédente, ce qui représente les trois quarts de toutes les mises en chantier dans les centres urbains de la province. Dans la RMR de Vancouver, davantage de logements collectifs, en particulier des appartements, ont été commencés, ce qui a compensé la diminution des mises en chantier de maisons individuelles.

Figure 2

Sources : Association canadienne de l'immeuble (ACI), calculs de la SCHL
*En données désaisonnalisées

Le nombre de mises en chantier dans les centres ruraux de la Colombie-Britannique a fléchi de 3,2 % en 2012. Ces centres, qui comptent moins de 10 000 habitants, sont intervenus pour environ 7 % de toutes les mises en chantier dans la province en 2012, ce qui est un peu moins que la proportion de 8 % observée en 2011.

Le rapport qualité-prix a constitué un élément clé pour attirer les acheteurs sur le marché du neuf en 2012. Le prix moyen d'une maison individuelle neuve dans les centres urbains de 50 000 habitants et plus a progressé de 8 % par rapport à 2011 pour s'établir à 942 569 $. La proportion de maisons individuelles écoulées de 650 000 $ et plus est passée de 51,4 % en 2011 à 55,4 % en 2012, ce qui a contribué à la hausse du prix moyen. Dans la RMR de Vancouver, la proportion de maisons individuelles dans cette tranche de prix qui ont trouvé preneur, qui était de 70 % en 2011, a atteint 80 % en 2012, ce qui a porté le prix moyen à 1 224 974 $, soit 14 % de plus qu'en 2011. Le prix moyen a augmenté de 9 % à Vernon et a diminué de 9 % à Chilliwack. Dans les autres grands centres urbains de la Colombie-Britannique, le prix moyen sur le marché du neuf est resté relativement stable en 2012, affichant des variations de moins de 2 % en glissement annuel.

Marché de la revente

Les ventes MLS® d'habitations existantes ont diminué en 2012 en Colombie-Britannique de même que les prix moyens, le marché de la revente étant favorable aux acheteurs.

Après une légère augmentation au dernier trimestre de 2011, les ventes MLS® trimestrielles désaisonnalisées ont affiché une tendance à la baisse en 2012. Les ventes MLS® durant l'année ont reculé de 12 % par rapport à 2011 pour totaliser 67 637, ce qui est inférieur à la moyenne sur dix ans.

Le marché de la revente à l'échelle provinciale, qui était équilibré au premier trimestre de 2012, est devenu

acheteur au deuxième trimestre et l'est demeuré le reste de l'année. Le rapport ventes-nouvelles inscriptions, baromètre clé de l'offre et de la demande pour les logements existants et bon indicateur de l'évolution future des prix, s'est fixé à 43 % en 2012, comparativement à 48 % un an auparavant (figure 2). En Colombie-Britannique, un rapport ventes-nouvelles inscriptions compris entre 45 % et 60 % indique un marché équilibré.

Les données des chambres immobilières locales montrent que la conjoncture du marché de la revente a varié d'une région à l'autre de la province. Les chambres immobilières de Fraser Valley, Chilliwack, BC Northern et Powell River ont indiqué que leurs marchés étaient équilibrés en 2012, mais les sept autres membres de la British Columbia Real Estate Association, y compris la chambre immobilière du Grand Vancouver, ont déclaré des ventes et des nouvelles inscriptions se situant à des niveaux favorables aux acheteurs. La part du marché provincial de la revente détenue par la RMR de Vancouver est ainsi passée de 55 % en 2011 à 49 % en 2012.

Dans un marché acheteur, les prix ont généralement tendance à diminuer. En 2012, le prix de revente moyen dans la province a reculé de 8 % par rapport à 2011 pour se situer à 514 836 $.

Le prix MLS® trimestriel moyen corrigé des variations saisonnières, qui était de 501 440 $ en Colombie-Britannique au troisième trimestre de 2012, a progressé au dernier trimestre pour atteindre 505 715 $, mais est resté inférieur de 6 % à celui du quatrième trimestre de 2011.

Tendances de l'économie

Les indicateurs économiques ont été favorables au marché de l'habitation en 2012. L'emploi a progressé et la population de la province a continué de croître grâce à la migration nette. La faiblesse des taux hypothécaires a également favorisé les ventes d'habitations.

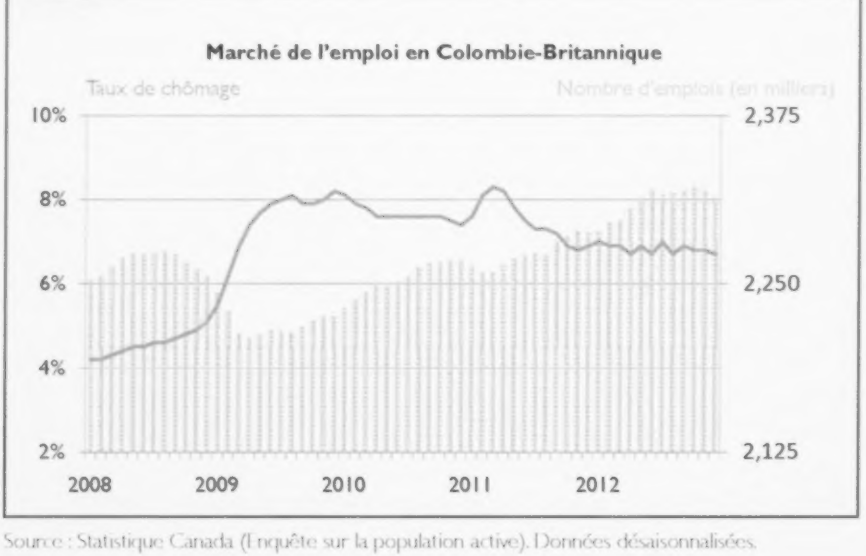
La situation du marché de l'emploi a soutenu la demande de logements. Les données trimestrielles désaisonnalisées montrent que l'emploi a progressé en moyenne de 1,7 % en 2012, comparativement à 0,8 % en 2011. L'emploi à temps plein a suivi une courbe ascendante. D'une année à l'autre, le taux de chômage durant les quatre trimestres de 2012 a été plus bas qu'en 2011 (figure 3).

Vancouver a été le moteur de la croissance de l'emploi puisque plus de la moitié des emplois créés en Colombie-Britannique en 2012 l'ont été dans cette RMR.

Le solde migratoire est resté positif, mais a accusé un recul en glissement annuel au cours des neuf premiers mois de 2012. L'immigration internationale, qui alimente toujours la croissance démographique en Colombie-Britannique, a augmenté de 10 % au cours des trois premiers trimestres de 2012 par rapport à l'année précédente, ce qui a compensé en partie les départs vers d'autres régions du Canada.

Le nombre de permis de construire est un indicateur de l'évolution future de la production de logements. Le nombre et la valeur des permis ont augmenté au cours des onze premiers mois de 2012 en glissement annuel. De janvier à novembre 2012, des permis ont été délivrés pour 25 404 logements, en hausse de 5 % par rapport à la même période en 2011, et leur valeur a totalisé 6,3 milliards de dollars, en hausse de 10 %.

Figure 3



Source : Statistique Canada (Enquête sur la population active). Données désaisonnalisées.

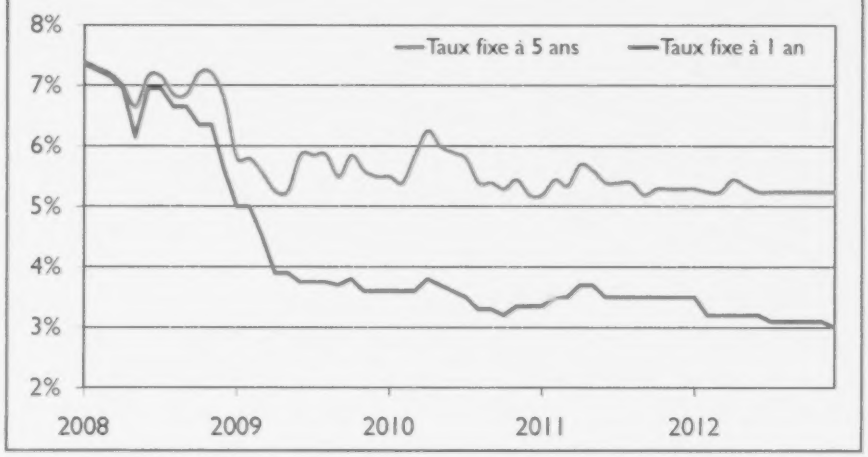
Taux d'intérêt hypothécaires

Les taux d'intérêt hypothécaires ont été relativement bas et stables au dernier trimestre et durant toute l'année 2012. Le taux affiché des prêts hypothécaires de cinq ans a été de 5,3 % au premier et au deuxième trimestre, et de 5,2 % au troisième et au quatrième trimestre. Le taux affiché s'appliquant aux prêts hypothécaires d'un an est passé de 3,5 % en janvier à 3,0 % en décembre (figure 4).

La stabilité des taux d'intérêt hypothécaires à court terme s'explique par la décision de la Banque du Canada de ne pas modifier durant l'année son taux cible du financement à un jour – le point de repère pour établir les autres taux d'intérêt du secteur financier. Dans sa plus récente annonce faite le 23 janvier 2013, la Banque du Canada a indiqué que son taux cible du financement à un jour resterait inchangé, à 1,0 %. La dernière fois que la Banque du Canada a majoré son taux cible du financement à un jour, c'était de 25 points de base, le 8 septembre 2010.

Figure 4

Les taux hypothécaires affichés ont été bas et relativement stables en 2012



Source : Banque du Canada

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports:

1	Sommaire de l'activité, de la région
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité au MLS®
6	Niveau des indicateurs économiques
6.1	Variationl des indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports:

1.2	Historique des logements mis en chantier, de la région (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – Year-to-Date
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, région de la Colombie-Britannique
Quatrième trimestre 2012

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
T4 2012	1 421	194	607	20	748	1 877	123	651	423	6 064
T4 2011	1 588	148	701	24	940	2 374	131	188	526	6 620
Variation en %	-10,5	31,1	-13,4	-16,7	-20,4	-20,9	-6,1	**	-19,6	-8,4
Cumul 2012	6 129	719	2 476	88	3 198	10 510	522	1 835	1 988	27 465
Cumul 2011	6 559	676	2 325	125	3 783	8 181	502	2 195	2 054	26 400
Variation en %	-6,6	6,4	6,5	-29,6	-15,5	28,5	4,0	-16,4	-3,2	4,0
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
T4 2012	5 040	629	2 174	84	2 720	15 417	472	2 234	2 316	31 086
T4 2011	5 403	573	2 210	105	3 313	12 768	454	2 082	3 238	30 146
Variation en %	-6,7	9,8	-1,6	-20,0	-17,9	20,7	4,0	7,3	-28,5	3,1
LOGEMENTS ACHEVÉS										
T4 2012	1 839	178	760	20	900	1 821	104	235	563	6 420
T4 2011	1 509	148	348	14	986	1 815	153	577	705	6 255
Variation en %	21,9	20,3	118,4	42,9	-8,7	0,3	-32,0	-59,3	-20,1	2,6
Cumul 2012	6 431	661	2 503	107	3 847	7 434	545	2 092	2 358	25 978
Cumul 2011	6 952	603	1 284	129	3 198	5 639	669	1 826	2 300	22 600
Variation en %	-7,5	9,6	94,9	-17,1	20,3	31,8	-18,5	14,6	2,5	14,9
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
T4 2012	1 524	161	693	23	1 020	2 077	67	24	s.o.	5 589
T4 2011	1 265	173	280	30	821	2 286	58	194	s.o.	5 107
Variation en %	20,5	-6,9	147,5	-23,3	24,2	-9,1	15,5	-87,6	s.o.	9,4
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
T4 2012	1 346	127	556	16	749	1 938	98	151	s.o.	4 981
T4 2011	1 121	118	265	20	756	1 637	84	363	s.o.	4 364
Variation en %	20,1	7,6	109,8	-20,0	-0,9	18,4	16,7	-58,4	s.o.	14,1
Cumul 2012	5 194	496	2 076	73	3 475	7 586	482	1 040	s.o.	20 422
Cumul 2011	5 810	446	1 141	121	2 825	6 293	456	989	s.o.	18 081
Variation en %	-10,6	11,2	81,9	-39,7	23,0	20,5	5,7	5,2	s.o.	12,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, région de la Colombie-Britannique 2003 - 2012

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
2012	6 129	719	2 476	88	3 198	10 510	522	1 835	1 988	27 465
Variation en %	-6,6	6,4	6,5	-29,6	-15,5	28,5	4,0	-16,4	-3,2	4,0
2011	6 559	676	2 325	125	3 783	8 181	502	2 195	2 054	26 400
Variation en %	-24,8	0,7	59,4	-36,5	15,4	16,4	-40,6	57,1	-28,7	-0,3
2010	8 723	671	1 459	197	3 277	7 031	845	1 397	2 879	26 479
Variation en %	46,9	40,4	93,5	58,9	41,8	119,7	109,7	126,4	28,3	64,7
2009	5 940	478	754	124	2 311	3 201	403	617	2 244	16 077
Variation en %	-26,3	-35,1	-8,4	-51,4	-47,3	-78,9	-6,1	-34,3	-35,2	-53,2
2008	8 060	737	823	255	4 383	15 206	429	939	3 464	34 321
Variation en %	-18,8	2,8	34,0	-41,5	-6,4	-8,7	-15,9	15,1	-28,3	-12,4
2007	9 925	717	614	436	4 681	16 663	510	816	4 833	39 195
Variation en %	-13,4	2,7	68,2	-13,0	-10,2	25,5	24,1	30,4	24,8	7,6
2006	11 466	698	365	501	5 211	13 279	411	626	3 872	36 443
Variation en %	6,8	-4,1	-15,1	5,9	4,4	7,0	31,3	-39,7	9,1	5,1
2005	10 732	728	430	473	4 993	12 411	313	1 039	3 548	34 667
Variation en %	-7,4	-15,5	-20,2	-3,3	-3,3	17,0	-18,5	-14,6	73,0	5,3
2004	11 592	862	539	489	5 163	10 606	384	1 217	2 051	32 925
Variation en %	10,1	9,5	-8,2	40,1	50,4	43,4	-0,5	-0,8	41,1	25,8
2003	10 524	787	587	349	3 433	7 397	386	1 227	1 454	26 174

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Colombie-Britannique
Quatrième trimestre 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Abbotsford-Mission	34	56	0	2	22	93	12	24	68	175	-61,1
Kelowna	153	141	28	28	46	34	8	12	235	215	9,3
Vancouver	764	942	120	96	584	659	2 731	2 910	4 199	4 607	-8,9
Victoria	122	131	14	14	24	17	244	199	404	361	11,9
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Chilliwack	53	44	8	8	11	18	0	40	72	110	-34,5
Kamloops	73	66	12	12	11	8	0	7	96	93	3,2
Nanaimo	58	49	12	14	6	28	47	44	123	135	-8,9
Prince George	51	24	4	2	0	0	2	0	57	26	119,2
Vernon	36	35	0	2	8	0	3	6	47	43	9,3
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Campbell River	27	30	4	6	0	4	47	0	78	40	95,0
Courtenay	41	47	6	4	23	8	3	4	73	63	15,9
Cranbrook	11	13	0	0	4	0	0	0	15	13	15,4
Dawson Creek	9	0	10	10	0	0	0	0	19	10	90,0
Duncan	28	23	8	0	0	4	0	0	36	27	33,3
Fort St. John	14	29	12	10	0	0	0	0	26	39	-33,3
Parksville-Qualicum Beach	16	11	0	0	0	3	1	1	17	15	13,3
Penticton	9	19	2	0	0	4	0	0	11	23	-52,2
Port Alberni	15	12	0	2	0	0	0	0	15	14	7,1
Powell River	2	5	0	0	0	0	0	0	2	5	-60,0
Prince Rupert	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Quesnel	7	9	0	0	0	0	0	0	7	9	-22,2
Salmon Arm (DM)	11	12	4	4	0	0	0	0	15	16	-6,3
Squamish	11	4	0	2	0	12	0	6	11	24	-54,2
Summerland (DM)	1	8	0	2	0	0	0	0	1	10	-90,0
Terrace	1	6	0	0	0	0	0	0	1	6	-83,3
Williams Lake	11	13	0	0	0	0	0	0	11	13	-15,4
Colombie-Britannique (10 000 habitants et plus)	1 560	1 731	244	218	739	892	3 098	3 253	5 641	6 094	-7,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Colombie-Britannique
Janvier - décembre 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Abbotsford-Mission	198	245	2	2	88	135	83	155	371	537	-30,9
Kelowna	544	539	68	83	126	96	98	216	836	934	-10,5
Vancouver	3 381	3 686	480	502	2 389	2 836	12 777	10 843	19 027	17 867	6,5
Victoria	552	609	86	84	114	198	948	751	1 700	1 642	3,5
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Chilliwack	211	211	52	26	99	77	90	40	452	354	27,7
Kamloops	283	242	48	48	21	33	129	187	481	510	-5,7
Nanaimo	248	246	28	50	34	67	349	357	659	720	-8,5
Prince George	160	116	10	4	33	0	8	37	211	157	34,4
Vernon	125	128	17	11	16	13	7	11	165	163	1,2
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Campbell River	118	115	18	28	8	12	74	0	218	155	40,6
Courtenay	174	201	30	26	60	27	14	11	278	265	4,9
Cranbrook	62	72	0	0	11	3	0	0	73	75	-2,7
Dawson Creek	42	32	32	34	0	3	48	0	122	69	76,8
Duncan	123	129	20	10	12	16	7	8	162	163	-0,6
Fort St. John	115	116	52	36	32	0	40	0	239	152	57,2
Parksville-Qualicum Beach	81	75	0	20	8	3	1	51	90	149	-39,6
Penticton	41	74	12	4	12	11	8	0	73	89	-18,0
Port Alberni	41	53	4	4	0	26	0	0	45	83	-45,8
Powell River	21	15	0	4	0	0	0	0	21	19	10,5
Prince Rupert	2	4	0	0	0	0	0	0	2	4	-50,0
Quesnel	43	35	0	0	3	0	0	0	46	35	31,4
Salmon Arm (DM)	43	37	4	8	16	0	0	0	63	45	40,0
Squamish	29	25	6	2	8	20	8	13	51	60	-15,0
Summerland (DM)	23	20	2	2	0	0	2	0	27	22	22,7
Terrace	16	22	2	0	3	4	0	0	21	26	-19,2
Williams Lake	38	39	0	2	4	4	2	1	44	46	-4,3
Colombie-Britannique (10 000 habitants et plus)	6 714	7 091	973	990	3 097	3 584	14 693	12 681	25 477	24 346	4,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Colombie-Britannique
Quatrième trimestre 2012

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011
Centres de 100 000 habitants et plus								
Abbotsford-Mission	22	93	0	0	12	24	0	0
Kelowna	46	34	0	0	0	0	8	12
Vancouver	584	659	0	0	2 392	2 796	339	114
Victoria	20	9	4	8	43	182	201	17
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Chilliwack	11	18	0	0	0	40	0	0
Kamloops	11	8	0	0	0	4	0	3
Nanaimo	6	28	0	0	0	8	47	36
Prince George	0	0	0	0	0	0	2	0
Vernon	8	0	0	0	0	5	3	1
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Campbell River	0	4	0	0	0	0	47	0
Courtenay	23	4	0	4	0	0	3	4
Cranbrook	4	0	0	0	0	0	0	0
Dawson Creek	0	0	0	0	0	0	0	0
Duncan	0	4	0	0	0	0	0	0
Fort St. John	0	0	0	0	0	0	0	0
Parksville-Qualicum Beach	0	3	0	0	0	0	1	1
Penticton	0	4	0	0	0	0	0	0
Port Alberni	0	0	0	0	0	0	0	0
Powell River	0	0	0	0	0	0	0	0
Prince Rupert	0	0	0	0	0	0	0	0
Quesnel	0	0	0	0	0	0	0	0
Salmon Arm (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
Squamish	0	12	0	0	0	6	0	0
Summerland (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
Terrace	0	0	0	0	0	0	0	0
Williams Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Colombie-Britannique (10 000 habitants et plus)	735	880	4	12	2 447	3 065	651	188

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Colombie-Britannique
Janvier - décembre 2012

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Centres de 100 000 habitants et plus								
Abbotsford-Mission	88	135	0	0	83	155	0	0
Kelowna	126	78	0	18	48	96	50	120
Vancouver	2 389	2 836	0	0	11 904	9 402	873	1 441
Victoria	110	176	4	22	608	509	340	242
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Chilliwack	99	77	0	0	90	40	0	0
Kamloops	21	33	0	0	88	181	41	6
Nanaimo	32	67	2	0	14	72	335	285
Prince George	18	0	15	0	0	0	8	37
Vernon	16	9	0	4	4	5	3	6
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Campbell River	8	4	0	8	0	0	74	0
Courtenay	60	23	0	4	3	2	11	9
Cranbrook	11	3	0	0	0	0	0	0
Dawson Creek	0	0	0	3	0	0	48	0
Duncan	12	16	0	0	0	0	7	8
Fort St. John	32	0	0	0	0	0	40	0
Parksville-Qualicum Beach	8	3	0	0	0	12	1	39
Penticton	12	7	0	4	8	0	0	0
Port Alberni	0	6	0	20	0	0	0	0
Powell River	0	0	0	0	0	0	0	0
Prince Rupert	0	0	0	0	0	0	0	0
Quesnel	3	0	0	0	0	0	0	0
Salmon Arm (DM)	16	0	0	0	0	0	0	0
Squamish	8	20	0	0	8	12	0	1
Summerland (DM)	0	0	0	0	0	0	2	0
Terrace	3	0	0	4	0	0	0	0
Williams Lake	4	4	0	0	0	0	2	1
Colombie-Britannique (10 000 habitants et plus)	3 076	3 497	21	87	12 858	10 486	1 835	2 195

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Colombie-Britannique
Quatrième trimestre 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011
Centres de 100 000 habitants et plus								
Abbotsford-Mission	45	78	22	93	1	4	68	175
Kelowna	173	156	46	34	16	25	235	215
Vancouver	1 345	1 547	2 421	2 852	433	208	4 199	4 607
Victoria	134	137	64	198	206	26	404	361
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Chilliwack	61	47	11	63	0	0	72	110
Kamloops	84	77	11	12	1	4	96	93
Nanaimo	55	55	20	43	48	37	123	135
Prince George	55	26	0	0	2	0	57	26
Vernon	36	37	8	5	3	1	47	43
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Campbell River	26	36	5	4	47	0	78	40
Courtenay	34	43	31	11	8	9	73	63
Cranbrook	11	13	4	0	0	0	15	13
Dawson Creek	19	10	0	0	0	0	19	10
Duncan	35	23	0	4	1	0	36	27
Fort St. John	26	39	0	0	0	0	26	39
Parksville-Qualicum Beach	15	11	1	3	1	1	17	15
Penticton	10	17	0	4	1	2	11	23
Port Alberni	11	13	1	0	3	1	15	14
Powell River	2	5	0	0	0	0	2	5
Prince Rupert	2	0	0	0	0	0	2	0
Quesnel	7	9	0	0	0	0	7	9
Salmon Arm (DM)	15	16	0	0	0	0	15	16
Squamish	8	11	0	12	3	1	11	24
Summerland (DM)	1	10	0	0	0	0	1	10
Terrace	1	6	0	0	0	0	1	6
Williams Lake	11	13	0	0	0	0	11	13
Colombie-Britannique (10 000 habitants et plus)	2 222	2 437	2 645	3 338	774	319	5 641	6 094

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Colombie-Britannique
Janvier - décembre 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Centres de 100 000 habitants et plus								
Abbotsford-Mission	245	304	119	223	7	10	371	537
Kelowna	601	576	167	178	68	180	836	934
Vancouver	5 655	5 836	12 095	10 276	1 277	1 755	19 027	17 867
Victoria	622	642	718	717	360	283	1 700	1 642
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Chilliwack	233	188	219	166	0	0	452	354
Kamloops	320	277	109	226	52	7	481	510
Nanaimo	233	276	76	151	350	293	659	720
Prince George	169	120	18	0	24	37	211	157
Vernon	142	136	20	14	3	13	165	163
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Campbell River	112	140	31	7	75	8	218	155
Courtenay	152	193	100	57	26	15	278	265
Cranbrook	66	75	7	0	0	0	73	75
Dawson Creek	74	66	0	0	48	3	122	69
Duncan	133	134	20	18	9	11	162	163
Fort St. John	167	152	32	0	40	0	239	152
Parksville-Qualicum Beach	79	91	10	18	1	40	90	149
Penticton	48	71	20	7	5	11	73	89
Port Alberni	41	54	1	7	3	22	45	83
Powell River	21	19	0	0	0	0	21	19
Prince Rupert	2	4	0	0	0	0	2	4
Quesnel	43	35	3	0	0	0	46	35
Salmon Arm (DM)	47	45	16	0	0	0	63	45
Squamish	40	36	8	20	3	4	51	60
Summerland (DM)	23	22	0	0	4	0	27	22
Terrace	18	22	3	0	0	4	21	26
Williams Lake	38	41	4	4	2	1	44	46
Colombie-Britannique (10 000 habitants et plus)	9 324	9 560	13 796	12 089	2 357	2 697	25 477	24 346

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Colombie-Britannique
Quatrième trimestre 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Abbotsford-Mission	56	75	2	0	5	9	16	14	79	98	-19,4
Kelowna	137	150	26	32	32	17	13	194	208	393	-47,1
Vancouver	986	679	108	120	741	701	2 550	2 013	4 385	3 513	24,8
Victoria	184	142	26	25	47	50	80	158	337	375	-10,1
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Chilliwack	65	54	8	6	22	38	0	133	95	231	-58,9
Kamloops	87	63	18	6	0	0	2	0	107	69	55,1
Nanaimo	69	64	8	25	4	6	93	37	174	132	31,8
Prince George	50	49	6	2	0	4	1	0	57	55	3,6
Vernon	35	31	6	2	0	7	5	2	46	42	9,5
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Campbell River	28	41	6	4	0	0	0	0	34	45	-24,4
Courtenay	38	49	8	12	11	16	3	3	60	80	-25,0
Cranbrook	17	25	0	2	0	36	0	0	17	63	-73,0
Dawson Creek	14	13	10	10	0	23	0	48	24	94	-74,5
Duncan	44	34	8	0	4	4	4	3	60	41	46,3
Fort St. John	39	28	10	8	0	12	0	0	49	48	2,1
Parksville-Qualicum Beach	19	20	2	0	0	0	1	33	22	53	-58,5
Penticton	15	22	6	0	0	22	0	0	21	44	-52,3
Port Alberni	10	16	4	0	0	0	0	0	14	16	-12,5
Powell River	4	1	0	0	0	0	0	0	4	1	**
Prince Rupert	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Quesnel	13	9	0	0	0	0	0	0	13	9	44,4
Salmon Arm (DM)	11	9	0	0	0	0	0	0	11	9	22,2
Squamish	11	9	4	2	0	0	2	92	17	103	-83,5
Summerland (DM)	5	4	0	0	0	0	0	0	5	4	25,0
Terrace	8	7	0	0	0	0	0	0	8	7	14,3
Williams Lake	9	14	0	2	0	4	0	0	9	20	-55,0
Colombie-Britannique (10 000 habitants et plus)	1 955	1 613	266	258	866	949	2 770	2 730	5 857	5 550	5,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Colombie-Britannique
Janvier - décembre 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Abbotsford-Mission	220	285	4	8	129	93	167	70	520	456	14,0
Kelowna	565	558	73	80	99	98	234	381	971	1 117	-13,1
Vancouver	3 585	3 554	468	384	2 897	2 279	10 008	6 702	16 958	12 919	31,3
Victoria	570	716	81	133	162	164	778	629	1 591	1 642	-3,1
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Chilliwack	213	212	34	18	73	70	40	173	360	473	-23,9
Kamloops	281	304	57	38	26	31	281	208	645	581	11,0
Nanaimo	261	322	52	180	59	37	323	128	695	667	4,2
Prince George	144	127	8	4	0	82	38	0	190	213	-10,8
Vernon	142	165	15	28	28	11	8	3	193	207	-6,8
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Campbell River	122	109	22	14	28	0	0	36	172	159	8,2
Courtenay	156	190	30	43	55	52	8	6	249	291	-14,4
Cranbrook	64	91	0	2	3	36	0	0	67	129	-48,1
Dawson Creek	29	49	36	24	3	23	0	48	68	144	-52,8
Duncan	128	152	20	33	28	21	6	5	182	211	-13,7
Fort St. John	137	110	52	36	0	20	0	0	189	166	13,9
Parksville-Qualicum Beach	90	71	6	8	3	10	13	37	112	126	-11,1
Penticton	49	83	6	10	5	45	55	133	115	271	-57,6
Port Alberni	41	60	8	0	0	30	0	0	49	90	-45,6
Powell River	25	14	4	4	0	0	0	0	29	18	61,1
Prince Rupert	1	4	0	0	0	10	0	0	1	14	-92,9
Quesnel	43	31	0	0	0	0	0	0	43	31	38,7
Salmon Arm (DM)	42	47	6	2	0	11	0	24	48	84	-42,9
Squamish	22	38	6	2	36	8	13	94	77	142	-45,8
Summerland (DM)	23	26	4	4	0	0	1	0	28	30	-6,7
Terrace	24	19	2	0	0	8	0	44	26	71	-63,4
Williams Lake	33	37	0	2	8	4	1	0	42	43	-2,3
Colombie-Britannique (10 000 habitants et plus)	7 010	7 379	994	1 057	3 642	3 143	11 974	8 721	23 620	20 300	16,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Colombie-Britannique
Quatrième trimestre 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011
Centres de 100 000 habitants et plus								
Abbotsford-Mission	5	9	0	0	16	14	0	0
Kelowna	32	17	0	0	0	82	13	112
Vancouver	741	701	0	0	2 411	1 793	139	220
Victoria	39	50	8	0	51	140	29	18
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Chilliwack	22	38	0	0	0	32	0	101
Kamloops	0	0	0	0	0	0	2	0
Nanaimo	4	6	0	0	51	0	42	37
Prince George	0	0	0	4	0	0	1	0
Vernon	0	3	0	4	4	0	1	2
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Campbell River	0	0	0	0	0	0	0	0
Courtenay	11	16	0	0	0	0	3	3
Cranbrook	0	0	0	36	0	0	0	0
Dawson Creek	0	20	0	3	0	0	0	48
Duncan	4	4	0	0	0	0	4	3
Fort St. John	0	12	0	0	0	0	0	0
Parksville-Qualicum Beach	0	0	0	0	0	0	1	33
Penticton	0	18	0	4	0	0	0	0
Port Alberni	0	0	0	0	0	0	0	0
Powell River	0	0	0	0	0	0	0	0
Prince Rupert	0	0	0	0	0	0	0	0
Quesnel	0	0	0	0	0	0	0	0
Salmon Arm (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
Squamish	0	0	0	0	2	92	0	0
Summerland (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
Terrace	0	0	0	0	0	0	0	0
Williams Lake	0	4	0	0	0	0	0	0
Colombie-Britannique (10 000 habitants et plus)	858	898	8	51	2 535	2 153	235	577

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Colombie-Britannique
Janvier - décembre 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Centres de 100 000 habitants et plus								
Abbotsford-Mission	129	93	0	0	167	70	0	0
Kelowna	87	92	12	6	11	88	223	293
Vancouver	2 897	2 276	0	3	8 770	5 819	1 238	883
Victoria	140	164	22	0	525	452	253	177
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Chilliwack	73	70	0	0	0	32	40	141
Kamloops	26	19	0	12	273	207	8	1
Nanaimo	59	37	0	0	63	34	260	94
Prince George	0	11	0	71	0	0	38	0
Vernon	28	7	0	4	4	0	4	3
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Campbell River	12	0	16	0	0	36	0	0
Courtenay	51	48	4	4	0	0	8	6
Cranbrook	3	0	0	36	0	0	0	0
Dawson Creek	3	20	0	3	0	0	0	48
Duncan	28	21	0	0	0	0	6	5
Fort St. John	0	12	0	8	0	0	0	0
Parksville-Qualicum Beach	3	10	0	0	2	0	11	37
Penticton	5	37	0	8	55	55	0	78
Port Alberni	0	6	0	24	0	0	0	0
Powell River	0	0	0	0	0	0	0	0
Prince Rupert	0	0	0	10	0	0	0	0
Quesnel	0	0	0	0	0	0	0	0
Salmon Arm (DM)	0	11	0	0	0	8	0	16
Squamish	36	8	0	0	12	94	1	0
Summerland (DM)	0	0	0	0	0	0	1	0
Terrace	0	8	0	0	0	0	0	44
Williams Lake	8	4	0	0	0	0	1	0
Colombie-Britannique (10 000 habitants et plus)	3 588	2 954	54	189	9 882	6 895	2 092	1 826

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Colombie-Britannique
Quatrième trimestre 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011	T4 2012	T4 2011
Centres de 100 000 habitants et plus								
Abbotsford-Mission	73	86	5	9	1	3	79	98
Kelowna	160	170	32	101	16	122	208	393
Vancouver	1 691	992	2 480	2 249	214	272	4 385	3 513
Victoria	192	151	98	196	47	28	337	375
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Chilliwack	67	50	28	80	0	101	95	231
Kamloops	104	67	0	2	3	0	107	69
Nanaimo	67	72	63	6	44	54	174	132
Prince George	55	51	0	0	2	4	57	55
Vernon	41	34	4	0	1	8	46	42
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Campbell River	28	42	5	3	1	0	34	45
Courtenay	38	53	19	22	3	5	60	80
Cranbrook	17	27	0	0	0	36	17	63
Dawson Creek	24	23	0	20	0	51	24	94
Duncan	49	34	7	4	4	3	60	41
Fort St. John	49	36	0	12	0	0	49	48
Parksville-Qualicum Beach	21	19	0	1	1	33	22	53
Penticton	19	18	0	18	2	8	21	44
Port Alberni	14	15	0	0	0	1	14	16
Powell River	4	1	0	0	0	0	4	1
Prince Rupert	1	2	0	0	0	0	1	2
Quesnel	13	9	0	0	0	0	13	9
Salmon Arm (DM)	11	9	0	0	0	0	11	9
Squamish	17	10	0	92	0	1	17	103
Summerland (DM)	5	4	0	0	0	0	5	4
Terrace	8	7	0	0	0	0	8	7
Williams Lake	9	20	0	0	0	0	9	20
Colombie-Britannique (10 000 habitants et plus)	2 777	2 005	2 741	2 815	339	730	5 857	5 550

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Colombie-Britannique
Janvier - décembre 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Centres de 100 000 habitants et plus								
Abbotsford-Mission	291	350	217	100	12	6	520	456
Kelowna	608	589	92	200	271	328	971	1 117
Vancouver	5 842	4 726	9 523	7 109	1 593	1 084	16 958	12 919
Victoria	614	763	679	645	298	234	1 591	1 642
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Chilliwack	204	183	116	149	40	141	360	473
Kamloops	304	330	309	237	32	14	645	581
Nanaimo	260	352	151	84	284	231	695	667
Prince George	151	130	0	11	39	72	190	213
Vernon	155	189	32	9	6	9	193	207
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Campbell River	133	118	22	41	17	0	172	159
Courtenay	138	185	94	80	17	26	249	291
Cranbrook	64	93	3	0	0	36	67	129
Dawson Creek	65	73	3	20	0	51	68	144
Duncan	142	169	34	24	6	18	182	211
Fort St. John	189	146	0	12	0	8	189	166
Parksville-Qualicum Beach	93	66	8	20	11	40	112	126
Penticton	50	86	60	92	5	93	115	271
Port Alberni	47	52	1	6	1	32	49	90
Powell River	29	18	0	0	0	0	29	18
Prince Rupert	1	4	0	0	0	10	1	14
Quesnel	43	31	0	0	0	0	43	31
Salmon Arm (DM)	48	49	0	19	0	16	48	84
Squamish	39	40	36	100	2	2	77	142
Summerland (DM)	26	30	0	0	2	0	28	30
Terrace	26	19	0	8	0	44	26	71
Williams Lake	33	43	8	0	1	0	42	43
Colombie-Britannique (10 000 habitants et plus)	9 595	8 839	11 388	8 966	2 637	2 495	23 620	20 300

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Colombie-Britannique
Quatrième trimestre 2012

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 649 999 $		650 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Chilliwack													
T4 2012	0	0,0	24	43,6	21	38,2	9	16,4	1	1,8	55	419 900	432 568
T4 2011	2	3,9	18	35,3	22	43,1	6	11,8	3	5,9	51	424 900	439 098
Cumul 2012	5	2,2	106	46,5	90	39,5	25	11,0	2	0,9	228	412 900	416 568
Cumul 2011	3	1,6	54	28,0	91	47,2	35	18,1	10	5,2	193	439 900	459 092
Kamloops													
T4 2012	9	13,2	15	22,1	23	33,8	12	17,6	9	13,2	68	419 898	453 463
T4 2011	2	3,3	16	26,2	23	37,7	14	23,0	6	9,8	61	451 395	479 247
Cumul 2012	26	9,3	54	19,2	112	39,9	58	20,6	31	11,0	281	431 550	468 382
Cumul 2011	9	3,3	77	28,3	100	36,8	60	22,1	26	9,6	272	446 933	477 159
Nanaimo													
T4 2012	3	4,4	12	17,6	26	38,2	17	25,0	10	14,7	68	449 350	498 378
T4 2011	0	0,0	13	22,0	24	40,7	14	23,7	8	13,6	59	466 400	517 075
Cumul 2012	8	3,1	68	26,2	99	38,1	48	18,5	37	14,2	260	442 150	499 045
Cumul 2011	9	2,9	85	27,7	109	35,5	70	22,8	34	11,1	307	453 100	505 411
Prince George													
T4 2012	11	25,6	21	48,8	6	14,0	5	11,6	0	0,0	43	349 900	354 707
T4 2011	5	15,2	16	48,5	11	33,3	1	3,0	0	0,0	33	385 875	381 017
Cumul 2012	30	20,8	64	44,4	39	27,1	10	6,9	1	0,7	144	379 475	369 768
Cumul 2011	22	18,8	57	48,7	30	25,6	7	6,0	1	0,9	117	379 000	377 174
Vernon													
T4 2012	0	0,0	3	9,1	2	6,1	16	48,5	12	36,4	33	597 450	704 837
T4 2011	0	0,0	1	3,6	9	32,1	12	42,9	6	21,4	28	555 865	582 962
Cumul 2012	1	0,6	7	4,5	16	10,4	58	37,7	72	46,8	154	629 950	727 062
Cumul 2011	0	0,0	6	3,6	33	19,8	65	38,9	63	37,7	167	593 850	665 750
Abbotsford-Mission (RMR)													
T4 2012	0	0,0	1	2,2	13	28,3	29	63,0	3	6,5	46	537 900	549 650
T4 2011	0	0,0	2	4,8	17	40,5	18	42,9	5	11,9	42	521 900	545 071
Cumul 2012	1	0,5	5	2,5	75	37,7	82	41,2	36	18,1	199	528 037	571 386
Cumul 2011	0	0,0	12	4,6	69	26,5	132	50,8	47	18,1	260	549 900	566 430
Kelowna (RMR)													
T4 2012	4	3,3	3	2,5	30	24,8	42	34,7	42	34,7	121	569 000	654 453
T4 2011	3	2,4	8	6,5	44	35,5	24	19,4	45	36,3	124	527 850	719 126
Cumul 2012	13	2,4	31	5,7	122	22,3	165	30,1	217	39,6	548	589 450	737 419
Cumul 2011	19	3,6	28	5,2	145	27,2	136	25,5	206	38,6	534	574 900	734 110
Vancouver (RMR)													
T4 2012	0	0,0	1	0,1	10	1,3	102	12,9	675	85,7	788	1 038 000	1 370 793
T4 2011	0	0,0	2	0,3	32	5,3	156	25,6	419	68,8	609	799 000	1 109 576
Cumul 2012	0	0,0	7	0,2	75	2,6	503	17,2	2 332	79,9	2 917	899 000	1 224 974
Cumul 2011	0	0,0	6	0,2	179	5,3	846	25,0	2 351	69,5	3 382	798 000	1 074 379
Victoria (RMR)													
T4 2012	2	1,4	22	15,9	30	21,7	32	23,2	52	37,7	138	577 950	666 997
T4 2011	0	0,0	25	18,8	34	25,6	27	20,3	47	35,3	133	579 900	618 041
Cumul 2012	3	0,6	68	12,8	159	30,0	111	20,9	189	35,7	530	529 900	653 278
Cumul 2011	10	1,5	68	10,3	165	25,0	126	19,1	292	44,2	661	610 000	667 023

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Colombie-Britannique
Quatrième trimestre 2012

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 649 999 $		650 000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%			
Tous les centres urbains de la Colombie-Britannique (50 000 habitants et plus)													
T4 2012	29	2,1	102	7,5	161	11,8	264	19,4	804	59,1	1 360	749 900	1 032 156
T4 2011	12	1,1	101	8,9	216	18,9	272	23,9	539	47,3	1 140	632 500	860 551
Cumul 2012	87	1,7	410	7,8	787	15,0	1 060	20,1	2 917	55,4	5 261	699 900	942 569
Cumul 2011	72	1,2	393	6,7	921	15,6	1 477	25,1	3 030	51,4	5 893	663 293	872 663

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Colombie-Britannique
Quatrième trimestre 2012

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année a l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen ($)	Variation en %, d'une année a l'autre	Prix moyen ($) en DD
2011	Janvier	4 137	-10,4	6 853	12 442	13 938	49,2	548 183	11,5	559 603
	Février	6 410	7,6	7 047	14 796	14 510	48,6	587 576	18,0	584 021
	Mars	8 600	11,5	6 868	17 166	13 434	51,1	594 157	14,9	578 391
	Avril	7 187	-14,3	6 237	16 151	13 208	47,2	598 308	16,2	576 836
	Mai	7 857	-1,2	6 048	16 697	12 373	48,9	596 872	20,0	580 227
	Juin	7 904	2,4	6 178	16 139	13 144	47,0	571 837	14,4	571 321
	Juillet	6 533	12,9	6 051	14 492	13 642	44,4	540 877	10,0	564 402
	Août	6 504	16,4	6 123	13 458	13 508	45,3	539 953	10,7	561 774
	Septembre	5 995	8,8	6 337	14 037	13 318	47,6	523 568	6,0	538 297
	Octobre	5 865	6,5	6 329	11 529	13 360	47,4	535 695	2,6	544 359
	Novembre	5 639	-0,1	6 231	8 776	12 960	48,1	529 141	1,1	546 277
	Décembre	4 090	-3,9	6 420	5 161	13 446	47,7	513 583	-2,0	527 898
2012	Janvier	3 947	-4,6	6 232	13 701	14 504	43,0	528 646	-3,6	534 422
	Février	5 895	-8,0	6 162	14 302	13 344	46,2	576 916	-1,8	569 885
	Mars	6 882	-20,0	6 151	15 624	13 169	46,7	545 959	-8,1	518 641
	Avril	7 058	-1,8	6 013	16 649	13 558	44,4	532 855	-10,9	517 686
	Mai	7 715	-1,8	5 795	18 824	13 608	42,6	519 923	-12,9	504 439
	Juin	6 815	-13,8	5 731	15 641	13 633	42,0	503 232	-12,0	499 702
	Juillet	6 482	-0,8	5 805	13 917	12 643	45,9	474 954	-12,2	490 397
	Août	5 337	-17,9	5 137	12 335	12 909	39,8	491 145	-9,0	504 418
	Septembre	4 539	-24,3	5 217	13 286	13 833	37,7	494 213	-5,6	510 796
	Octobre	5 276	-10,0	5 174	11 999	12 936	40,0	508 292	-5,1	513 773
	Novembre	4 680	-17,0	5 349	8 134	12 513	42,7	480 891	-9,1	490 576
	Décembre	3 011	-26,4	4 875	4 476	12 236	39,8	498 205	-3,0	513 774
	T4 2011	**15 594**	**1,2**	**18 980**	**25 466**	**39 766**	**47,7**	**527 525**	**0,9**	**539 421**
	T4 2012	**12 967**	**-16,8**	**15 398**	**24 609**	**37 685**	**40,9**	**496 060**	**-6,0**	**505 715**
	Cumul 2011	**76 721**	**2,8**		**160 844**			**561 304**	**11,1**	
	Cumul 2012	**67 637**	**-11,8**		**158 888**			**514 836**	**-8,3**	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI (MLS®)

Tableau 6 : Niveau des indicateurs économiques, Colombie-Britannique
Quatrième trimestre 2012

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs (2002=100)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)	Livraisons manufacturières (milliers de $)	Taux de change (cents É.-U.)
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2011	Janvier - mars	600	3,5	5,3	2 259,8	8,3	7 915	91,2	828	8 916 389	101,95
	Avril - juin	614	3,6	5,6	2 270,9	7,5	9 434	88,9	833	9 705 919	104,18
	Juillet - septembre	600	3,5	5,3	2 279,4	7,1	14 887	91,2	839	9 894 118	100,57
	Octobre - décembre	598	3,5	5,3	2 290,4	6,9	3 012	73,6	848	9 343 016	98,88
2012	Janvier - mars	596	3,3	5,3	2 299,2	7,0	6 179	98,2	857	9 025 891	100,34
	Avril - juin	601	3,2	5,3	2 319,2	6,7	10 297	87,2	844	9 858 755	98,72
	Juillet - septembre	595	3,1	5,2	2 318,2	6,8	12 356	110,8	852	9 908 227	100,95
	Octobre - décembre	595	3,1	5,2	2 314,0	6,6		109,4	864		100,42

Tableau 6.1 : Variation[(1)] des indicateurs économiques, Colombie-Britannique
Quatrième trimestre 2012

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs	Rémunération hebdomadaire moyenne	Livraisons manufacturières	Taux de change
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2011	Janvier - mars	-2,4	-0,2	-0,3	0,7	0,5	-42,6	-24,7	1,7	8,7	6,6
	Avril - juin	-4,5	-0,1	-0,5	0,9	0,0	-22,6	-2,8	0,8	5,3	8,5
	Juillet - septembre	-1,9	0,1	-0,2	0,7	-0,4	-15,1	14,8	1,1	7,8	4,7
	Octobre - décembre	-0,2	0,2	0,0	0,9	-0,5	**	-28,7	3,4	4,4	0,2
2012	Janvier - mars	-0,6	-0,2	-0,1	1,7	-1,3	-21,9	7,7	3,5	1,2	-1,6
	Avril - juin	-2,1	-0,4	-0,2	2,1	-0,8	9,1	-1,9	1,3	1,6	-5,2
	Juillet - septembre	-0,8	-0,4	-0,1	1,7	-0,3	-17,0	21,5	1,6	0,1	0,4
	Octobre - décembre	-0,5	-0,4	0,0	1,0	-0,3		48,7	1,9		1,6

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées
(1) Taux de croissance d'une année à l'autre, en pourcentage

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM), Conference Board of Canada

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca. Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642..

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

© 2013, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

25 ans years

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Le 1er juin 2012, le Centre d'analyse de marché de la SCHL a eu 25 ans!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL est depuis longtemps reconnu comme la ressource par excellence au Canada pour les intervenants du secteur de l'habitation désirant obtenir des analyses de données et des prévisions fiables, impartiales et actuelles sur le marché de l'habitation.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Le logement des aînés au Canada
Le guide du marché des plus de 55 ans

- Vie autonome
- Vieillissement chez soi
- Une série de guides en ligne

Pour en savoir plus

64153_2013_Q01